

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag, den 6. august 2023 kl. 10.00 i "Strandpubben"

## Referat

### 1. Valg af dirigent.

- a *Bent Lindbjerg blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed.*

*En optælling viste at 39 parceller var repræsenteret.*

### 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

- a *Formanden indledte sin beretning med at fortælle, at fiberkablet ikke var etableret forsvarligt på Fredskovvejen Vest ned mod vandet. Det blev konstateret ifm fjernelse af siv i udkanten af vejen.*

- b *I direkte forlængelse af beretningen blev følgende punkter berørt:*

- i *Diskussion af nabostøj og påtaleret*
- ii *Vedligehold af stier fra Osvejen til stranden*
- iii *Genplantning af ryddede grunde*
- iv *Mulighed for etablering af en lokalplan (Link fra en lignende sag fra Asserbo sendt til kassereren)*

- c *Herefter blev beretningen vedtaget*

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt oplysning om budget for det kommende år.

FREDSKOVENS EJERLAUG  
Agerskovvej 24  
2610 Rødovre

#### RESULTATOPGØRELSE 2022

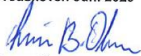
INDTÆGTER:	2022	2021	Budget		
			2022	2023	2024
Kontingent	117.000	117.000	117.000	117.000	117.000
Gebyr Ejendomsmægleroplysninger	500	0	0	0	0
Kontingentgebyrer	100	0	0	0	0
I alt	117.600,00	117.000,00	117.000	117.000	117.000
Underskud					
<b>I alt</b>	<b>117.600,00</b>	<b>117.000,00</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
Erhvervsforsikring	1.158,61	1.165,30	2.500	2.500	2.500
Ansvarsforsikring	3.559,73	3.489,97	3.500	3.700	3.700
Administration	696,00	608,00	700	700	800
Beskyt Jammerlands bugt - kontingent	3.510,00	3.510,00	3.500	3.500	3.500
Generalforsamling og repræsentation	6500,00	7245,00	8.000	8.000	8.000
Affald - skraldespand	694,00	884,00			
Vedligeholdelse af vej/strand	50.900,96	48.232,98	51.000	52.000	53.000
Stranddag	0,00	394,75	500	500	500
Ekstra grus	6.000,00 *				
Flisordning	25.000,00	39.937,50	25.000	30.000	30.000
Hjerterarter, årligt gebyr	995,00	995,00	1.000	1.100	1.100
Gebyrer og evt. negative renter	2.021,51	1.713,91	2.000	1.500	1.500
I alt	101.035,81	108.176,41	97.700	103.500	104.600
Overskud	16.564,19	8.823,59	19.300	13.500	12.400
<b>I alt</b>	<b>117.600,00</b>	<b>117.000,00</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>	<b>117.000</b>


#### STATUS

AKTIVER:	31.12.2022	31.12.2021	*Ekstra grus nødvendig pga Fibias opgravninger.
Nordea	271.907,23	255.343,04	
Debitorer (manglende kontingentbetalinger)	0,00	0,00	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>271.907,23</b>	<b>255.343,04</b>	
<b>PASSIVER:</b>			
Formue 01-01-2022 og 2021	255.343,04	246.519,45	
Overskud	16.564,19	8.823,59	
Underskud			
Formue 31-12-2022 og 2021	271.907,23	255.343,04	
Skyldigt kontingent og kreditor	0,00	0,00	
<b>Passiver i alt</b>	<b>271.907,23</b>	<b>255.343,04</b>	

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bilag.  
Bankkonto er afstemt med kontoudskrift.

Fredskoven Juni 2023

  
Søren Olsen

18/6 23  
  
Rikke Bille

- a *Kassereren fremlagde og gennemgik regnskabet med bl.a. de punkter, der ikke fremgik af budgettet.*
- b *Budgettet blev gennemgået. Forventer udgiftsstigninger (Inflation og prisstigninger) Fortsat betaling til Foreningen til bevarelse af Jammerland Bugt blev drøftet. Bestyrelsen kommer med et begrundet forslag til enten bibeholdelse eller afskaffelse af bidraget til næste GF.*
- c *Budgettet godkendt med forbehold for evt. vedtagelse af Punkt 4: Indkomne forslag, styk. b*

4. Behandling af indkomne forslag:

- a Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen i lighed med tidligere år bemyndiger bestyrelsen til at opkræve et ekstra beløb på max. 2.000 kr. per parcel, hvis det skulle vise sig nødvendigt i en given situation - typisk efter en ødelæggende storm. Denne bemyndigelse skal være gældende frem til den ordinære generalforsamling i 2024.
- b *Forslaget blev godkendt*
- c Nyt forslag fra Gert og Gunja, Osvejen 100:  
Vi foreslår at sætte kontingentet op, så vi kan bibeholde den gamle flisningsaftale, der er med Woodcut. Alting stiger og 100,00 kr. pr. parcel giver 12.000 kr. ekstra, det har alle råd til. Ved at bevare flishugningen får vi en miljøvenlig ordning, hvor vi selv genbruger grenene i stedet for at få materialet kørt væk. Det er rigtig godt at lægge rundt om nye planter, så fugtigheden bevares og samtidig holder græs og lignende nede.  
Vi har været rigtig glad for det professionelle stykke arbejde, Woodcut har udført. Vi har også fået fældet flere træer, og det har altid været tip top udført.  
Det er også guld værd, at kunne henvise til en entreprenør, der ikke foreslår fældning af træer bare for at tjene penge. I en situation med orkan med mange væltede træer er det også godt med en god samarbejdspartner.  
Vi håber, der er mange, der er interesseret i at bevare ordningen.  
Med venlig hilsen  
Gert og Gunja  
Osvejen 100
- d *Efter grundig debat blev forslaget forkastet med stemmetallene 16/22. Hvorefter forbeholdet om budgettet bortfalder.*

5. Valg til bestyrelsen:

- a Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:  
Jan Thiemann  
Bent Lindbjerg  
Tina Toft  
Alle er villige til genvalg.
- b *Alle valgt*

I bestyrelsen fortsætter:

Axel Valentin, formand  
Erland Grønnegaard, kasserer  
Rasmus Ussing

Fra bestyrelsen udtræder:

Henrik Larsen  
Der skal derfor vælges et nyt medlem til bestyrelsen.

*Valgt blev Betina Madsen, Fredskovens Birkevej 11*

6. Valg af 2 revisorer samt én revisorsuppleant:

Følgende revisorer er på valg:

Rikke Bille, villig til genvalg

Søren B. Olsen, villig til genvalg

Lars Jensen, revisorsuppleant, villig til genvalg

*Alle genvalgt*

7. Eventuelt

- a *Engvej 19 bragte problematikken om ridning på vore veje til debat. I vores ordensreglement står der at ridning ikke er tilladt. Almene regler siger at ridning er tilladt i midten eller i rabatten, med mindre der skiltes. Bestyrelsesopgave.*
- b *Vest 17 gjorde opmærksom på grene over vejen fra søsiden.*
- c *Engvej 16 efterlyste en tydeligere afmærkning af kæden ind til ophalerpladsen – af hensyn til cyklende og gående.*
- d *Lyngvej 3 appellerede til at lukke for vandet i målerbrønden i vinterperioden for at undgå frostsprængninger, ødelæggelse af huse og vandspild.*
- e *Osvejen 100 appellerede til selv at klippe grene der spærrer på stierne. Kunne også være en opgave på en stranddag.*

*Således opfattet*

*Jan Wolfram Thiemann*

## Bestyrelsens beretning

Velkommen til alle fremmødte, her til generalforsamlingen 6. august 2023. Som de tidligere år, siger bestyrelsen tak til alle for et godt samarbejde i året der er gået. Herunder tak for opbakningen til bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen vil foreslå Bent Lindberg til at være dirigent.

Det år der er gået, har været ret fredeligt. Der har været en del administration, og selvfølgelig arbejdet med vejene.

Flisning:

Vi har prøvet en ny måde at komme af med vores grenaffald på, hvor vi har sparet godt 7000 kr., hvilket var incitamentet fra bestyrelsens side, for at kunne holde kontingentet i ro så længe som muligt. Dette i stedet for flisningen. Det er gjort som et forsøg, og det vil vi gerne høre de tilstedeværendes mening om, hvilket bestyrelsen regner med at vi drøfter, sammen med det stillede forslag fra Gunja og Gert.

Nye grundejere:

Dette er en gentagelse vedrørende nye grundejere:

Det er meget vigtigt at alle gør nye naboer/grundejere, opmærksom på at der er kommet eller kommer et velkomstbrev til adressen med alle nødvendige oplysninger, for at indgå positivt som ny grundejer i grundejerforeningen, således at den nye grundejer er opmærksom på dette, ligesom det er vigtigt at vedkommende gennemlæser materialet, samt går på hjemmesiden og læser hvad der er lagt derind.

Stranddagen:

Der var ca. 20 fremmødte. Der blev rensset som vi plejer, herunder stier. Der blev fjernet en stålbom, som ikke var i brug mere ved svinget på Vest. De fremmødte gik til sagen, fik lidt pleje undervejs, og de ting der var tilrettelagt blev udført.

Fibernet:

Det ser umiddelbart ud til at vi er færdige med opgravningerne.

Beskæring ved vejene:

Igen en gentagelse: Der er løbende henvendelser fra kommunen omkring manglende beskæring, bestyrelsen opfordrer igen i år, alle til at gå på hjemmesiden og se hvordan der skal beskæres, således at renovationsvognene kan komme frem.

Siv problem på Vest:

Der har været et problem med sivene på Fredskovvej vest, ide de breder sig ud på vejen. Dette er blevet ordnet af Kæmpe, som har gået helt i bund, ca 1 meter ind, således at problemet ikke opstår igen lige foreløbigt.

Vejvedligeholdelse:

Vejene er nu tilbage i den stand som de var før fiber nedgravningerne.

Det eneste der falder i øjnene, er stikvejen til Engvej, hvor kørslen trækker sporene, uden for vej-kassen. Dette forårsager at der står vand ved rabatten og dette burde vi måske gøre noget ved, men det er svært når bilerne konstant presser renden dybere. Måske der er nogen der har et godt forslag, for at undgå dette.

Vi har fået et nyt tilbud på vejvedligeholdelsen for de næste fire år. Der er som sædvanligt en meget moderat stigning per år, som falder godt i tråd med de normale stigninger. Dette tilbud er godkendt, efter at der er foretaget en kontrol af hvad andre forventer af stigninger.

#### Landliggerudvalget:

Der sendes materiale ind til behandling, men som med så meget andet, mere eller mindre offentligt, synes jeg ikke der kommer noget ud af det, ejheller svar der kan udmøntes i noget brugbart. Som formand synes jeg det meste virker som tidsspilde. Der er ikke noget nyt at berette. Der forligger ikke noget nyt omkring opfølgning af deklamationer. Det er ligesom om at alle vasker hænder.

#### Vindmøllerne:

Bestyrelsen opfordrer stadig til at støtte foreningen mod møllerne. Grundejerforeningen har også i år indbetalt kontingent til Foreningen "Beskyt Jammerland Bugt", med håbet om at foreningen kan få noget positivt til at ske. Skulle der komme noget der rykker, sender vi det ud på hjemmesiden.

#### Tang:

Det har ikke været et stående problem i år, bestyrelsen har taget udgangspunkt i at det ikke har været noget stort problem i år, og at det at der er tang, er en del af naturen, og det at bruge en strand.

#### Forespørgsel:

Bestyrelsen har forespurgt, M Thorkilsen, familie til dem der udstykkede, omkring udstykningen, om eventuelle oplysninger eller papirer, som kunne være i vores interesse, samt om familien har en holdning til området, men de har ikke ladet høre fra sig.

#### Vores Bank Nordea:

Den samlede bestyrelse har igen måttet legitimer sig i forhold til hvidvaskning, hvilket voldte en del besvær, og vores kasserer har måttet bruge uforholdsvist meget tid på dette, samtidig med at der ikke kunne betales så længe dette stod på.

#### Indsigelser vedrørende støj:

Der er en enkelt grundejer, der syntes at der blev støjet for meget på et parcel. Dette blev der klaget over til bestyrelsen, som gerne vil pointere at det ikke er noget som bestyrelsen kan gøre noget ved, så længe det står på. Man skal jo være der, på stedet. Bestyrelsen vil gerne bede folk om i en sådan situation, at henvende sig til dem der støjer, og på en pæn måde bede om at de dæmper sig. Skulle de ikke efterkomme dette ønske, må man ringe til politiet, hvis det er så generende. Der er jo lovgivning omkring dette.

#### Vedrørende Osvejen 71:

Der er nu plantet, på parcellen, omend det er meget små træer (her henvises til bestyrelsens beretning fra forrige generalforsamling).

På forespørgsel omkring indhegning af det beplantede område, som er hele grunden, er ejeren blevet oplyst om at man ikke må indhegne parcellen, og at bestyrelsen ikke fraviger dette, men at der må indhegnes i en del områder med afstand imellem indhegningerne, således at dyrene kan bevæge sig imellem uden at sidde fast.

#### Træfældning:

Der er indhentet tilbud vedrørende træfældning fra Kæmpe. Dette blev gjort efter ønske fra medlemmerne på sidste generalforsamling. Medlemmerne fik dette tilbud sendt på en mail i maj i år. Det skal bemærkes at dette kun var et priseksempel på fældning af træer og at det naturligvis står medlemmerne helt frit for at vælge leverandør til træfældning blot

man sikrer sig, at entreprenøren holder sig indenfor de retningslinjer, der er nedfældet i vore servitutter og ordensregler.

Næste generalforsamling forventes at blive søndag den 4. august 2024.

Næste stranddag skulle gerne blive lørdag den 18. maj 2024.

Dato for bortskaffelse af grenaffald, samt frister og regler udsendes på mail, og lægges ud på hjemmesiden.

Vi takker Bent for ledelsen af generalforsamlingen.

Alle ønskes en fortsat god sommer, selvom vi jo ikke kan ændre på vejret.

Bestyrelsen v/ formand Axel Valentin