

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag, den 7. august 2022 kl. 10.00 i "Strandpubben"

REFERAT

Valg af dirigent.

*Bent Lindberg blev foreslået og valgt
Generalforsamlingen rettidigt indkaldt
27 parceller deltog*

Bestyrelsens beretning ved formanden

Velkommen til alle fremmødte.

*Bestyrelsen vil igen i år sige tak for et godt samarbejde til alle.
Vi syntes at der er rigtig god opbakning til vores arbejde.*

Bestyrelsen vil foreslå Bent Lindberg til at være dirigent.

Dette år har givet en hel del arbejde til bestyrelsen - mest administrativt - grundet overtrædelser af deklarationen, som jeg kommer ind på senere. Samt diverse korrespondance vedrørende forespørgsler af forskellig art fra grundejere.

Flisning:

*Flisningen i år holdt sig indenfor budgettet og blev udført rigtigt pænt.
Der er med indkaldelsen opstrammet regler for udlægning til flisning.
Disse fremgår af vores hjemmeside og bedes overholdt.*

Vandværk:

Der er sat pinde op med blå maling af vort vandværk. Dette skyldes at vandværket vil udskifte stophanerne til de enkelte veje, da der er konstateret vandspild.

Nye grundejere:

Det er meget vigtigt at alle gør nye naboer opmærksom på at der kommer en kuvert til adressen med alle nødvendige oplysninger for at indgå positivt som ny grundejer i grundejerforeningen, således at den nye grundejer er opmærksom på dette, ligesom det er vigtigt at vedkommende gennemlæser materialet.

Stranddagen:

*Der var et pænt fremmøde, dog ikke så mange som der plejer at være.
Der blev rensset som vi plejer med undtagelse af tang, da dette ikke var nødvendigt på dagen. Et defekt plateau foran en bænk blev repareret med nye brædder.
En STOR tak til de fremmødte.*

Fibernet:

Vedrørende Fibia har der været enkelte opgravninger for ny installationer.

Beskæring:

Der har været henvendelser fra kommunens renovations afdeling vedrørende manglende beskæring mod vores veje bestyrelsen opfordre alle til at se på hjemmesiden hvordan der skal beskæres, OG FÅ DET GJORT, således at vi stadig får hentet vores affald.

Vejvedligeholdelse:

*Vejene er tæt på at være som før nedgravning af fiber.
Der har været forespørgsler angående de veje, hvor der er græs i midten af vejene.*

Der er svaret, at græsset er der fordi grundejerne på disse veje ønsker at det bliver bevaret, og en eventuel slåning af dette påhviler grundejerne selv. Der bliver ikke ændret på dette før der kommer en ny henvendelse fra grundejerne, som siger noget andet. Dette vil skulle vedtages på en generalforsamling, da det vil afstedkomme en del ekstra udgifter, hvis det skal ændres.

Landliggerudvalget:

Der afholdes møder, men ikke så meget vedrører vores grundejerforening. Der er dog taget hul på opfølgning af deklamationer. Bestyrelsen prøver at få fat i noget mere definerbart.

Luseangreb:

Som det sikkert er observeret af de fleste, var det godt at vi ikke bare fældede alle de grantræer, som fik angreb af lus. De fleste har klaret det og er blevet grønne igen. Hvad kan vi så lære af det: Lad tiden råde før man bare fælder.

Vindmøllerne:

Vi opfordre stadig til at støtte foreningen mod møllerne, det er ikke sikkert at det hjælper lige så meget som vi ønsker, men indtil videre er de da blevet flyttet noget længere ud. Under eventuelt, vil jeg orientere om hvad status er.

Tang:

I år har generne været meget varierende, og det har ikke været nødvendigt at ændre på forholdene.

Osvejen 71:

Denne grundejer har helt ignoreret både deklamation, og alle henstillinger i velkomstkuverten, fra grundejerforeningen.

Alle træer er blevet fældet, og der er hermed lavet en kæmpe vindfælde i skoven, ligesom fredskoven er ødelagt. Dette ændre naturen, og dyrelivet markant.

Bestyrelsen har henvendt sig omkring dette, og fået at vide at alle træerne var fældningsklare, hvilket ikke fremgik af den bunke stammer der lå på stedet. Det var alt sammen friske træer.

Der var dog en indstilling om at genplante.

Alt imens bestyrelsen havde fat i grundejeren, sendte et medlem af Danmarks naturfredningsforening, der bor i området, en klage til Danmarks Naturfredningsforening, som har videresendt denne til kommunen.

Grundejerforeningen har også sendt en klage til kommunen, og bedt dem tage affære, så der eventuelt kan blive nogle konsekvenser, da situationen er en grov overtrædelse af deklamationen.

Bestyrelsen har udsendt en mail i denne anledning. Der har været et utal af henvendelser omkring fældningen - også fra andre grundejerforeninger.

Næste generalforsamling forventes at blive søndag den 6-8-2023.

Næste stranddag skulle gerne blive lørdag den 20-5-2023.

Dato for flihuugning, samt frister og regler udsendes på mail, og lægges ud på hjemmesiden.

Vi takker Bent for ledelsen af generalforsamlingen.

Alle ønskes en fortsat god sommer.

Bestyrelsen v/ formand Axel Valentin

Beretningen blev vedtaget.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Osvejen 71:

Corell sagen: Havde vi kommunen i over den sag?

Hvorfor tror vi at vi i den nuværende sag kan få Osvejen 71 til at makke ret? Har vi overvejet politi anmeldelse?

Skraldeordning:

Vi får kun tømt én gang om ugen i år, men ikke næste år?

Hvornår tømmes plastik/metal? Hver 4. uge? Kig på hjemmesiden.

Vindmøller:

Miljøministeren siger at møllerne kun bliver sat op hvis det er bydende nødvendigt, ifølge Gert.

Det blev fremhævet at sagen nu har kørt i 10 år!

Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt oplysning om budget for det kommende år

FREDSKOVENS EJERLAUG
Agerskovvej 24
2610 Rødovre

* Budgettet for 2023 er kun vejledende

RESULTATOPGØRELSE 2021

INDTÆGTER:	2021	2020	Budget		
			2021	2022	2023
Kontingent	117.000	117.000	117.000	117.000	117.000
Gebyr Ejendomsmægleroplysninger	0	0	0	0	0
Renter Nordea				0	0
I alt	117.000,00	117.000,00	117.000	117.000	117.000
Underskud					
I alt	117.000,00	117.000,00	117.000	117.000	117.000
UDGIFTER:					
Skatter og erhvervsforsikring	2.049,30	2.613,76	4.500	2.500	2.500
Ansvarsforsikring	3.489,97	2.493,13	7.000	3.500	3.700
Administration	608,00	825,50	500	700	700
Beskyt Jammerlands bugt - kontingent	3.510,00	3.510,00		3.500	3.500
Generalforsamling og repræsentation	7.245,00	7.520,00	8.000	8.000	8.000
Vedligeholdelse af veje/strand	48.232,98	46.828,13	50.000	51.000	52.000
Stranddag	394,75			500	500
Flisordning	39.937,50	25.000,00	20.000	25.000	25.000
Hjertestarter, årligt gebyr	995,00	748,75	800	1.000	1.100
Gebyrer og evt. negative renter	1.713,91	845,57	600	2.000	2.000
I alt	108.176,41	90.384,84	91.400	97.700	99.000
Overskud	8.823,59	26.615,16	25.600	19.300	18.000
I alt	117.000,00	117.000,00	117.000	117.000	117.000

STATUS

AKTIVER:	31.12.2021	31.12.2020
Nordea	255.343,04	246.519,45
Debitorer (manglende kontingentbetalinger)	0,00	0,00
Aktiver i alt	255.343,04	246.519,45
PASSIVER:		
Formue 01-01-2021 og 2020	246.519,45	219.904,29
Overskud	8.823,59	26.615,16
Underskud		
Formue 31-12-2021 og 2020	255.343,04	246.519,45
Skyldigt kontingent og kreditor	0,00	0,00
Passiver i alt	255.343,04	246.519,45

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankkonto er afstemt med kontoudskrift.

Frederikskoven april 2022

Søren Olsen

Rikke Bille

18.04.2022/Grønnegaard

Efter gennemgang ved kasserer Erland Grønnegaard blev regnskabet og budgettet godkendt.

Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen i lighed med tidligere år bemyndiger bestyrelsen til at opkræve et ekstra beløb på max. 2.000 kr. per parcel, hvis det skulle vise sig nødvendigt i en given situation. Denne bemyndigelse skal være gældende frem til den ordinære generalforsamling i 2022.

Vedtaget. Dog med en kommentar om at ordlyden strammes lidt op til næste år, således det er mere tydeligt i hvilke situationer bestyrelsen kan bede om ekstraopkrævningen. Man kunne fx skrive at de 2000 kr kun kan opkræves i tilfælde af storm.

Valg til bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Axel Valentin, formand

Erland Grønnegaard, kasserer

Begge er villige til genvalg.

Begge blev genvalgt.

I bestyrelsen fortsætter:

Jan Thiemann

Bent Lindbjerg

Tina Toft

Henrik Larsen

Alle fire blev genvalgt.

Fra bestyrelsen udtræder:

Tine Koch Jensen

Der skal derfor vælges et nyt medlem til bestyrelsen.

Rasmus Ussing, Åvej 12 blev valgt ind som nyt medlem i bestyrelsen.

Valg af 2 revisorer samt én revisorsuppleant:

Følgende revisorer er på valg:

Rikke Bille, villig til genvalg

Søren B. Olsen, villig til genvalg

Lars Jensen, revisorsuppleant, villig til genvalg

Alle blev genvalgt.

Eventuelt

Fældning af træer:

Bestyrelsen vil indhente pris på fældning af træer og rådgivning om beplantning hos Kæmpe, som kender området fra vedligeholdelse af vores veje. Efterfølgende vil medlemmerne af grundejerforeningen blive informeret.

Skilte:

Skilte med "Blind vej" som er sunket bør hæves. Nogle af skiltene med "lukket vej" er svære at læse. Kan disse males op eller udskiftes? Bestyrelsen følger op på dette.

Hjertestarter:

Hjertestarteren er svær at se når man kommer fra vejen. Kan man beskære træer, så hjertestarteren er lettere at se ude fra vejen. Vi taler med Jan om dette.

Der plejer også at være lys i hjertestarteren når det er mørkt. Vi vil checke om lyset evt. er gået i stykker.

Vest 15:

Han kører alt for stærkt. Kunne bestyrelsen tale med grundejeren?

Osvejen:

Folk har svært ved at forstå de nye "fartstriber". Kan man etablere "fartbump"?

Deklarationen:

Kan bestyrelsen tage fat i de grundejere, som ikke har plantet de sidste 25 år? Birketræer på mindre benyttede grunde bør fjernes, ellers bliver det løvskov.

Loppemarkeder:

Boderne ved vejen skæmmer. Kan vi få stoppet disse?

Standere med nye redningsbælter:

Følg venligst op på om det er muligt at få fjernet disse.

Tang på stranden:

Kan vi få kommunen til at rense stranden? Det er næppe tilfældet da prisen for dette er meget høj, som Axel forklarede. Vi må nok bare konstatere at naturen går sin gang og tang kommer og går som følge af vind og strøm.

Kloakering:

Er der planer om kloakering i vores område? Ifølge Henrik, er der ingen planer om kloakering i vores område.

Adgang for renovation:

Sivene på Vestvej spærrer for renovation. Henrik har ordnet det med en buskrydder, så problemet er "væk" for nu, men vi skal nok have Kæmpe til at rense op, ca. en meter ud, ellers kommer problemet igen om meget kort tid.

Ros til bestyrelsen for godt arbejde.

Således opfattet

Erland Grønnegaard